

Nebenkosten prüffest.

Die App für Hausmeister-, Reinigungs- und GaLaBau-Betriebe: Aufträge per KI übernehmen, Einsätze planen, vor Ort lückenlos erfassen und jede Leistung nach Betriebskostenverordnung belegen – bis zur fertigen Rechnung.

Hausmeisterservice

Gebäudereinigung

Garten- und Landschaftsbau

Hausverwaltungen


3 Minuten
bis zum ersten Einsatz

Der Einrichtungsassistent legt Firma, Kunde, Objekt, Leistungsplan und Team an – mit Vorlagen für Hausmeister, Reinigung und GaLaBau.

§ 2 BetrKV
bei jeder Tätigkeit

Jede Leistung ist ihrer Kostenart zugeordnet. Umlagefähig und nicht umlagefähig stehen getrennt im Nachweis – ohne Nacharbeit für die Abrechnung.

1 Klick
zur Rechnung

Gesondert abzurechnende Leistungen gehen als Export an DATEV, Lexware Office, sevdesk, WISO MeinBüro oder bexio.¹

Vom Auftrag bis zur Abrechnung

1

Auftrag importieren

PDF der Hausverwaltung hochladen. Die KI erkennt Kunde, Objekte und Leistungen, zerlegt sie in Teilarbeiten und schlägt Intervalle vor.

2

Planen

Aus den Regeln entstehen Termine von selbst. Im Kalender per Ziehen zuordnen; bei Urlaub oder Krankheit werden Termine sofort frei.

3

Vor Ort erfassen

Ankunft und Abfahrt am Objekt, Tätigkeiten mit Zeit, Teilarbeiten, Fotos und Unterschrift – auch ohne Netz.

4

Nachweisen

PDF-Leistungsnachweis mit Firmenlogo, lückenloser Berichtsnummer und Umlage-Aufteilung. Gesonderte Leistungen gehen in die Faktura.

So arbeiten Betriebe mit UmlageFix

HAUSMEISTERSERVICE

Winterdienst belegbar

Jeder Räum- und Streueinsatz mit Uhrzeit, Ort und Foto. Fragt jemand nach, liegt der Nachweis als PDF vor.

→ **Haftungsrisiko gesenkt**

GALABAU · 5 MITARBEITER

Saison planen

Rasen- und Heckenschnitt entstehen als Termine von selbst. Bei Krankheit per Ziehen neu vergeben.

→ **Planung in Minuten**

REINIGUNGSFIRMA

Sichtbare Qualität

Teilarbeiten wie Handläufe und Briefkästen abhaken, mit Foto und Unterschrift abschließen.

→ **Weniger Reklamationen**

HAUSVERWALTUNG

Ohne Rückfragen

Nachweise mit Kostenart nach § 2 BetrKV und getrennten nicht umlagefähigen Anteilen.

→ **Weniger Widersprüche**

Alles, was der Betrieb braucht.



Eine App für Büro und Mitarbeiter – im Browser, auf dem Tablet und auf dem Handy.

- **KI-Auftragsimport** NEU

Leistungsverzeichnis als PDF hochladen: Kunde, Objekte und Tätigkeiten werden erkannt, in Teilarbeiten übersetzt und als Arbeitspakete angelegt.
- **Planung und Kalender** NEU

Wiederkehrende Aufgaben mit Saison; der Kalender füllt sich selbst. Auslastung je Tag, Abwesenheiten mit automatischer Umverteilung.
- **Vor Ort mit dem Handy**

Tagesliste, Ankunft und Abfahrt am Objekt, Teilarbeiten zum Abhaken, Fotos, Unterschrift, Rüstliste. Funktioniert offline.
- **Prüffester Leistungsnachweis**

PDF je Einsatz mit Logo, Zeiten, Fotos, Material und lückenloser Berichtsnummer. Kosten getrennt nach § 2 BetrKV.
- **Faktura-Export** NEU

Gesonderte Leistungen je Kunde und Zeitraum sammeln und für Ihre Buchhaltungssoftware ausgeben. Nichts wird doppelt abgerechnet.
- **Betriebsportal und Rollen**

Admin, Büro und Mitarbeiter mit passenden Rechten. Jeder Betrieb sieht nur seine eigenen Daten.
- **Datenschutz eingebaut**

Bei Fahrten nur Start, Ziel und Kilometer – keine Wegstrecke. Abwesenheiten ohne Diagnose. Daten in Frankfurt am Main.
- **In 3 Minuten eingerichtet**

Branche wählen, Firma, Kunde, Objekt, Leistungsplan und Team anlegen – mit fertigen Vorlagen und Hinweisen.

Preise

Ein Preis je Betrieb · alle Funktionen inklusive · netto zzgl. USt.

Start bis 3 Nutzer 29 € / Monat oder 290 € / Jahr - Einzelunternehmer und kleine Teams - KI-Import und Faktura-Export - Support per E-Mail	BELIEBT Team bis 10 Nutzer 69 € / Monat oder 690 € / Jahr - Für Kolonnen und Büro - Planung mit Abwesenheiten und Vertretung - Support per E-Mail	Betrieb bis 25 Nutzer 129 € / Monat oder 1.290 € / Jahr - Mehrere Teams und Standorte - Einrichtungshilfe bei Start - Bevorzugter Support	BIS 10.12.2026 Pilotlizenz für Pilotbetriebe 50 € je Nutzer / Jahr 12-Monats-Abo · ab 11.12.2026 reguläre Preise - Alle Funktionen inklusive - Einmannbetrieb: 50 € statt 290 € im Jahr - Zugang wird persönlich eingerichtet
--	---	---	--

Monatsabo monatlich kündbar. Jahresabo: 10 statt 12 Monate bezahlen (rund 17 % Ersparnis). Alle Preise netto zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer; das Angebot richtet sich ausschließlich an Unternehmer. Bestellung online unter umlagefix.com/#preise (Karte oder SEPA-Lastschrift) oder per E-Mail.

Jetzt im Pilotbetrieb starten

UmlageFix läuft im Browser und als App für den Startbildschirm. Die Freigabe für App Store und Google Play ist in Vorbereitung. Für Pilotbetriebe richten wir den Zugang persönlich ein.

Webseite umlagefix.com

E-Mail info@umlagefix.com

App app.umlagefix.com

iPhone · iPad · Android · Browser am PC

UmlageFix ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Zuordnung nach § 2 BetrKV ist eine Arbeitshilfe; maßgeblich sind Mietvertrag und Einzelfall. Bildschirmfotos mit fiktiven Demodaten. Stand: Version 0.7.1, Oktober 2026.